

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Постовалова д. 6**
 Договор управления №: **№ 20**
 Площадь дома: **2693,10**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **79590,62** в т.ч. свыше 3-х месяцев **6187,37**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выстав-лено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Нежилые помещения		12353,52	12353,52		
		7,97	257573,76	258777,59	-1203,83	257573,76
	Всего		269927,28	271131,11	-1203,83	257573,76
Коммунальные услуги	ХВС	25,10	98760,73	97094,56	1666,17	98760,73
	Водоотведение ХВ	17,26	66441,71	65321,34	1120,37	66441,71
	Водоотведение ГВ	17,26	23409,86	32569,43	-9159,57	23409,86
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего		188612,30	194985,33	-6373,03	188612,30
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	96305,16	96689,38	-384,22	96305,16
	Домофон	35,00	22260,00	22361,51	-101,51	22260,00
	Наем	6,56	7143,87	6670,76	473,11	7143,87
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего		125709,03	125721,65	-12,62	125709,03
Для проведения ремонтных работ	Нежилые помещения		8342,88	8342,88		
	текущий ремонт	23,89	209180,82	181771,06	27409,76	45613,65
	капитальный ремонт	0,00	144,30	144,30	0,00	0,00
	Всего		217668,00	217668,00	27409,76	45613,65
Итого за год			801916,61	809506,09	19820,28	617508,74

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **99410,90** в т.ч. свыше 3-х месяцев **1631,31**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года		37615,19	
Поступило за год :		181771,06	
Нежилые помещения		8342,88	
Освоено в текущем году:		43477,27	
	Установка доводчика		2500,00
Ремонт порогов			3847,13
Замена труб ЦО			2132,52
Уборка мусора из подвала			8868,52
Замена спускника в системе ЦО			694,75
Ремонт системы ЦО			3984,68
Восстановление освещения			2358,82
Ремонт входов в подвал			19090,85
Сальдо на конец года		184251,86	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета		323030,93	
Поступило в текущем году от населения		96782,55	
Прочие поступления текущего года		304,20	
Потрачено с начала ведения учета			
В т.ч. освоено в текущем году		0,00	
	Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16		420117,68	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53